

Дополнительное соглашение
к Договору аренды земельного участка от 23 января 2009 года № 402-у

Красноярский край,
ЗАТО Железнодорожск

« 29 » Апрель 20 13 года

Администрация ЗАТО г. Железнодорожск в лице директора Муниципального казенного учреждения «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» Парусовой Евгении Яковлевны, (уполномоченный на заключение договора аренды орган)
действующего на основании Устава Муниципального казенного учреждения «Управление имуществом, землепользования и землеустройства», утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 17.12.2010 года № 2119, доверенности от Администрации закрытого административно-территориального образования город Железнодорожск от 21.01.2011 года, удостоверенной Боровковой Ириной Владимировной, нотариусом Железнодорожского нотариального округа Красноярского края и зарегистрированной в реестре за № 1-274, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания Енисей»,**

(гражданин или юридическое лицо)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора общества *Богородского Александра Михайловича*, действующего на основании Устава общества, а вместе именуемые «Стороны», пришли к соглашению о внесении в Договор аренды земельного участка от 23 января 2009 года № 402-у (далее – Договор) нижеследующих изменений:

1. Изложить вводную часть Договора в следующей редакции:

«Администрация ЗАТО г. Железнодорожск в лице директора Муниципального казенного учреждения «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» Парусовой Евгении Яковлевны, (уполномоченный на заключение договора аренды орган)
действующего на основании Устава Муниципального казенного учреждения «Управление имуществом, землепользования и землеустройства», утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 17.12.2010 года № 2119, доверенности от Администрации закрытого административно-территориального образования город Железнодорожск от 21.01.2011 года, удостоверенной Боровковой Ириной Владимировной, нотариусом Железнодорожского нотариального округа Красноярского края и зарегистрированной в реестре за № 1-274, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания Енисей»,**

(гражданин или юридическое лицо)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора общества *Богородского Александра Михайловича*, действующего на основании Устава общества, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем».

2. Изложить п. 2.1. Договора в следующей редакции:

« 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **23 января 2009 года по 22 января 2014 года**».

3. Изложить п. 3.2. Договора в следующей редакции:

« 3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 10 числа первого месяца отчетного квартала текущего года путем перечисления на расчетный счет УФК по Красноярскому краю (МКУ «УИЗиЗ») в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск, р/с 40101810600000010001, БИК 040407001, ИНН 2452034665, (КБК - 009 111 05012 04 0000 120), ОКАТО 04535000000».

4. Изложить п. 4.4.4. Договора в следующей редакции:

« 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию».

5. Изложить п. 4.4.6. Договора в следующей редакции:

« 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, осуществлять мероприятия по охране Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории и все необходимые меры пожарной безопасности. В случае обнаружения пожаров немедленно уведомлять о них органы пожарной охраны».

6. Изложить п. 5.2. Договора в следующей редакции:

« 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. При наличии обязанности по уплате пени и задолженности по арендной плате в первоочередном

порядке подлежит оплате сумма арендной платы. Уплата пени производится после полного погашения образовавшейся задолженности по арендной плате».

7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и подлежит обязательной регистрации в Железногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Обязанности по государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения, а также расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый, второй экземпляры хранятся у Арендодателя, третий - у Арендатора, четвёртый - в Железногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:

Наименование юридического лица:

Администрация закрытого административно-территориального образования г. Железногорск

ИНН/КПП 2452012069/245201001

УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

(Администрация ЗАТО г. Железногорск)

д.с 03193009450

р/с 40204810900000000650

БИК 040407001 ГУ ГРКЦ Банка России по Красноярскому краю г.Красноярск

ОКПО 07531108

Адрес: 662971, Россия, Красноярский край,

ЗАТО Железногорск, город Железногорск,

улица XXII Паргъезда, 21

Телефон: (8-3919) 72-20-85, к.т. 76-35-08

Директор

МКУ «УИЗиЗ»:



20 г.

Евгения Яковлевна Парусова

(фамилия, имя, отчество)

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Енисей»

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1072452000191

ИНН/КПП 2452033358/245201001

р/с 40702810431130001745 в ОСБ 7701 г. Железногорск Восточно - Сибирского банка Сбербанка РФ

г. Красноярск

к/с 30101810800000000627

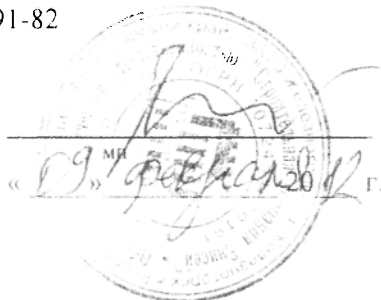
БИК 040407627

Адрес: 662972, Россия, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, город Железногорск,

улица Ленина, 75, оф. 2-12

Телефон: (8-3919) 75-91-82

Директор:



Александр Михайлович Богородский

(фамилия, имя, отчество)

Основания для внесения изменений:

1. Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 13.12.2011 № 2030 «Об утверждении протокола заседания архитектурно-планировочной комиссии ЗАТО Железногорск от 09.12.2011 № 38».