

Проектная декларация

**по строительству 12-ти этажного (двенадцатиэтажного) многоквартирного
жилого дома по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск,
г. Железногорск, Юбилейный проезд, 7**

Проектная декларация составлена и размещена на сайте www.skyenisei.ru 24.02.2011г.

Информация о застройщике:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Енисей" (сокращенное наименование юридического лица - ООО "СК Енисей").

Юридический адрес: 662972, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 75, офис 2-12.

Режим работы: пятидневная рабочая неделя с двумя выходными (суббота, воскресенье), с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

2. Свидетельство с государственной регистрации юридического лица от 15.02.2007, серия 24 № 004541271, выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Железногорску Красноярского края, ОГРН 1072452000191.

3. Учредителем (участником) ООО "СК Енисей" является Богородский Александр Михайлович, имеющий 100% долей в уставном капитале общества.

4. ООО "СК Енисей" выполняет работы по строительству многоквартирного 6-ти секционного жилого дома с 10, 9, 7 - этажностью по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Царевского, 7.

Срок ввода в эксплуатацию: 1,2,3 секции - декабрь 2011; 4,5,6 секции - март 2012 года.

5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15 ноября 2010 года № 0475.01-2010-2452033358-С-052, выдано на основании решения Правления Некоммерческого партнерства предприятий жилищно-коммунального хозяйства "Жилищный комплекс", Протокол № 59 от 15 ноября 2010 года.

6. Финансовый результат за период с 01.01.2010 по 30.09.2010 - 172 тыс. руб., кредиторская задолженность на 30.09.2010 - 124 993 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта - строительство 12-ти этажного (двенадцатиэтажного) многоквартирного жилого дома. Начало строительства - первый квартал 2011 года. Окончание строительства - третий квартал 2012 года. Положительное заключение государственной экспертизы на объект капитального строительства КГАУ "Красноярская краевая государственная экспертиза" за № 24-1-4-0633-10 от 30.12.2010.

2. Разрешение на строительство выдано Управлением градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск от 24.01.2011 № RU24315000-002.

Срок действия настоящего разрешения до 21.01.2012.

3. На основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома от 19.01.2009

№ 3 между Администрацией ЗАТО г. Железногорск и ООО "СК Енисей" заключен договор аренды земельного участка от 23.01.2009 № 402-у под строительство многоквартирного жилого дома. Срок аренды земельного участка установлен с 23.01.2009 по 22.01.2012.

Площадь земельного участка - 5000 кв. м. Кадастровый номер 24:58:0312002:93.

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение прилегающих территорий, оборудование хозяйственных площадок и мест для отдыха взрослых и детей малыми архитектурными формами. Необходимые площадки для отдыха, спорта и игр детей предусмотрены в комплексе благоустройства жилой группы и рассчитаны на общую численность населения группы с учетом существующего благоустройства.

Для временного хранения транспортных средств жителей проектируемого дома предусмотрены стоянки.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению требований для маломобильных групп населения, по охране окружающей среды, по пожарной безопасности.

Основные показатели по земельному участку жилого дома:

Площадь участка - 5000 м²

Площадь застройки - 654,35 м²

Площадь отмостки - 142,00 м²

Площадь площадок для игр детей - 157,76 м²

Площадь площадок для отдыха - 25,70 м²

Площадь физкультурных площадок - 438,30 м²

Площадь хозяйственных площадок - 32,90 м²

Площадь проездов, автопарковок - 1761,60 м²

Площадь тротуаров - 494,40 м²

Площадь озеленения - 1292,99 м²

4. Земельный участок под жилой многоквартирный дом расположен в центре микрорайона № 3а. Микрорайон 3а с западной стороны граничит с проездом Мира и микрорайоном № 4, с восточной стороны - с проездом Юбилейный и микрорайоном № 3.

Жилой дом расположен в центре отведенного участка. С северной стороны предусмотрено расположение детских площадок, площадок для отдыха и площадок для занятий физкультурой; с западной и восточной сторон - автомобильные проезды; с южной стороны - стоянка для автотранспорта и площадка для хозяйственных целей. Здание запроектировано из одной секции сложной формы в плане общими размерами в осях - 26,65*24,32 м.

Вход в жилой дом - со стороны дворовой территории, фасад здания ориентирован на север.

Въезд на территорию проектируемого жилого дома предусмотрен с проезда Юбилейный.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства

Жилой дом

Этажность - 12 этажей

Площадь жилого здания - 6698,58 м²

Общая площадь квартир - 4760,72 м²

Строительный объем - 29792,18 м³

в том числе:

надземная часть - 28231,49 м³

подземная часть - 1560,69 м³

Здание жилого дома оборудовано системами:

- центрального отопления;
- вентиляции;
- хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения;
- внутренних водостоков;
- канализации;
- электроснабжения;
- телефонной и радиотрансляционной связи;
- телефикации;
- пожарной сигнализации;
- домофонной связи с применением устройства "Визит";
- пассажирскими лифтами;
- мусоропровода с системой прочистки.

5. Общее количество квартир в жилом доме составляет 72 шт., в том числе однокомнатных - 12 квартир, двухкомнатных - 48 квартир, трехкомнатных - 12 квартир.

Набор квартир первого этажа - 1-2-2-2-2-3. Со второго по двенадцатый этажи - типовые, предназначены для размещения шести квартир (1-2-2-2-2-3).

Общая площадь однокомнатных квартир составляет 46.47-50.45м², двухкомнатных квартир - 53.42-73.22м², трехкомнатных квартир - 78.33-86.36м².

6. Нежилые помещения в проекте (шифр 1109-07) отсутствуют.

7. Собственникам помещений в многоквартирном доме будут принадлежать на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический этаж, чердак, подвал, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технический подвал), а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения (по проекту - шифр 1109-07). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома - третий квартал 2012 года.

Организация, участвующая в приемке дома - Служба строительного надзора и жилищного контроля администрации Красноярского края.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков - наступление форс-мажорных обстоятельств, изменение налогового законодательства. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

9.1. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома в ценах I квартала 2011 года с учетом налога на добавленную стоимость - 18% составляет 171 385 920 руб.

10. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы - ООО "СК Енисей", ЗАО КСУ "Гидроспецфундаментстрой".

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве - залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федеральным законом № 214 - ФЗ.

12. Договора и сделки по привлечению денежных средств для строительства многоквартирного жилого дома не заключались.

Директор ООО "СК Енисей" А.М. Богородский

с 01.03.2011г.

Изменения в проектную декларацию по строительству 12-ти этажного
(двенадцатиэтажного) многоквартирного жилого дома по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железногорск,
г. Железногорск, Юбилейный проезд, 7

Пункт 8 раздела "Информация о проекте строительства" изложить в следующей редакции:

"Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома - третий квартал 2012 года. Организация, участвующая в приемке дома - Служба строительного надзора и жилищного контроля администрации Красноярского края. Разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию выдает Управление градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск".

А также вписана информация о дате составления и размещения проектной декларации на сайте www.skyenisei.ru.

Директор ООО "СК Енисей" А.М. Богородский

с 31.03.2011г.

Изменения в проектную декларацию по строительству 12-ти этажного
(двенадцатиэтажного) многоквартирного жилого дома по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железногорск,
г. Железногорск, Юбилейный проезд, 7

Пункт 4 раздела "Информация о застройщике" изложить в следующей редакции:

"ООО "СК Енисей" выполняет работы по строительству многоквартирного 6-ти секционного жилого дома с 10, 9, 7 - этажностью по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Царевского, 7. Срок ввода в эксплуатацию: 1,2,3 секции - декабрь 2011 года; 4,5,6 секции - второй квартал 2012 года".

Пункт 1 раздела "Информация о проекте строительства" изложить в следующей редакции:

"Цель проекта - строительство 12-ти этажного (двенадцатиэтажного) многоквартирного жилого дома. Начало строительства - третий квартал 2011 года. Окончание строительства - четвертый квартал 2012 года. Положительное заключение государственной экспертизы на объект капитального строительства КГАУ "Красноярская краевая государственная экспертиза" за № 24-1-4-0633-10 от 30.12.2010г."

Пункт 8 раздела "Информация о проекте строительства" изложить в следующей редакции:

"Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома - четвертый квартал 2012 года. Организация, участвующая в приемке дома - Служба строительного надзора и жилищного контроля администрации Красноярского края. Разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию выдает Управление градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск."

Директор ООО "СК Енисей" А.М. Богородский

с 10.01.2012г.

Изменения в проектную декларацию по строительству 12-ти этажного (двенадцатиэтажного) многоквартирного жилого дома по адресу:

Красноярский край, ЗАТО Железногорск,
г. Железногорск, Юбилейный проезд, 7

Пункт 4 раздела "Информация о застройщике" изложить в следующей редакции:

"ООО "СК Енисей" выполняет работы по строительству многоквартирного 6-ти секционного жилого дома с 10, 9, 7 - этажностью по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Царевского, 7. Срок ввода в эксплуатацию: второй квартал 2012 года".

Директор ООО "СК Енисей" А.М. Богородский

с 06.02.2012г.

Изменения в проектную декларацию по строительству 12-ти этажного (двенадцатиэтажного) многоквартирного жилого дома по адресу:

Красноярский край, ЗАТО Железногорск,
г. Железногорск, Юбилейный проезд, 7

Пункт 1 раздела "Информация о проекте строительства" изложить в следующей редакции:

"Цель проекта - строительство 12-ти этажного (двенадцатиэтажного) многоквартирного жилого дома. Начало строительства - третий квартал 2011 года. Окончание строительства - второй квартал 2013 года. Положительное заключение государственной экспертизы на объект

капитального строительства КГАУ "Красноярская краевая государственная экспертиза" за № 24-1-4-0633-10 от 30.12.2010.

Пункт 8 раздела "Информация о проекте строительства" изложить в следующей редакции:

"Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома - второй квартал 2013 года.

Организация, участвующая в приемке дома - Служба строительного надзора и жилищного контроля администрации Красноярского края. Разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию выдает Управление градостроительства Администрации ЗАТО г. Железнодорожск".

Директор ООО "СК Енисей" А.М. Богородский

с 05.03.2012г.

Изменения в проектную декларацию по строительству 12-ти этажного (двенадцатиэтажного) многоквартирного жилого дома по адресу:

Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск,
г. Железнодорожск, Юбилейный проезд, 7

Пункт 2 раздела "Информация о проекте строительства" изложить в следующей редакции:

"Разрешение на строительство выдано Управлением градостроительства Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 24.01.2011 № RU24315000-002. Срок действия настоящего разрешения продлен по 22.01.2014."

Пункт 3 раздела "Информация о проекте строительства" изложить в следующей редакции:

"На основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома от 19.01.2009 №3 между Администрацией ЗАТО г.Железнодорожск и ООО "СК Енисей" заключен договор аренды земельного участка от 23.01.2009 №402-у под строительство многоквартирного жилого дома. Срок аренды земельного участка установлен с 23.01.2009 по 22.01.2014."

Директор ООО "СК Енисей" А.М. Богородский